



Prefeitura do Município de Pitangueiras

Rua Dr. Euclides Zanini Caldas, n.º 66, Centro
CEP 14.750-000 – Pitangueiras – Estado de São Paulo
CNPJ: 45.370.707/0001-28 – Fone/Fax: (16) 3952-9121

VALOR TERRA NUA 2025 – VTN

O Município de Pitangueiras, Estado de São Paulo, torna público o VALOR DA TERRA NUA - VTN para o exercício de 2025, encaminhado à RFB - RECEITA FEDERAL DO BRASIL para compor o banco de dados do SIPT, apurado através de laudo técnico nos termos da Instrução Normativa RFB nº 1877/2019.

Os valores buscam refletir as potencialidades e restrições para o uso da terra e estão assim estabelecidos:

I - R\$ **53.104,88**/ha - Lavoura - aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira);

II - R\$ **46.130,61**/ha - Lavoura - aptidão regular (Terra de cultura de segunda);

III - R\$ **38.241,41**/ha - Lavoura - aptidão restrita;

IV - R\$ **32.502,57**/ha - Pastagem plantada (Terra para pastagem);

V - R\$ **25.455,81**/ha - Silvicultura ou pastagem natural (Terra para reflorestamento);

VI - R\$ **17.182,70**/ha - Preservação da fauna ou flora (Terra para reflorestamento).

INSTITUTO DE ECONOMIA AGRÍCOLA											
Levantamento: Valor de Terra Nua											
Região: Escritório de Desenvolvimento Rural (EDR)											
Período: 2024 a 2024											
Produto	Unid.	Região	Ano	Mês	Menor	Maior	Médio	Moda	Mediana	Nº Inform.	Nº Munic.
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	R\$/ha	Barretos	2024	11	32.149,53	84.000,00	53.104,88	55.760,73	56.557,33	18	18
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	R\$/ha	Barretos	2024	11	29.749,61	75.600,00	46.130,61	48.364,96	49.229,52	18	18
Lavoura - Aptidão restrita	R\$/ha	Barretos	2024	11	25.951,07	58.800,00	38.241,41	38.586,91	38.916,92	18	18
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	R\$/ha	Barretos	2024	11	22.461,35	50.400,00	32.502,57	33.284,93	30.931,64	18	18
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	R\$/ha	Barretos	2024	11	12.678,53	25.200,00	17.182,70	17.245,81	17.126,16	18	18
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	R\$/ha	Barretos	2024	11	16.091,56	42.000,00	25.455,81	25.866,44	24.278,26	18	18

Fonte: IEA/CATI - SAAESP
Data da pesquisa: 23/04/2025 16:09

Copyright © IEA

Pitangueiras, 25 de abril de 2025.

MUNICÍPIO DE PITANGUEIRAS

Dimas Tadeu Bolzan

Prefeito Municipal